



**2-х комнатная квартира рядом со школой!**

**Готова для переезда: ремонт и мебель в подарок!**

Площадь квартиры 44,3 м2. Этаж 3/5



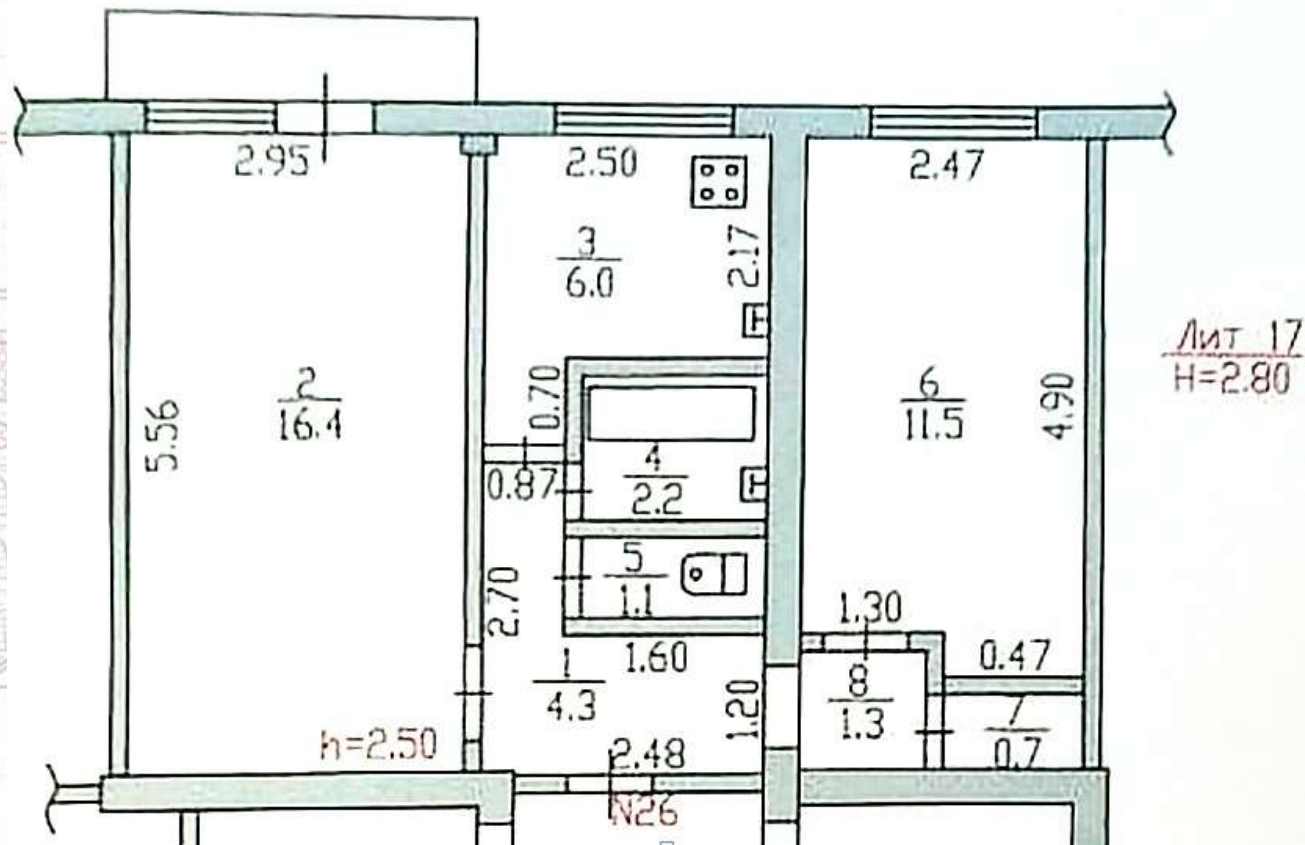
## Описание

Продаётся квартира по адресу: ул. Невкипелого, д.25. Просторная двушка – это отличный выбор для семьи с детьми, которая ценит комфорт. Удобная планировка квартиры обеспечивает комфорт для каждого из членов семьи. А благодаря расположению в районе с развитой инфраструктурой, вы без труда сможете быстро отвести ребёнка в детский сад или школу, а затем без опозданий попасть на работу. Квартира продаётся с готовым ремонтом и мебелью, а это значит, что ваш переезд станет ещё проще. Вам не придётся тратить время и силы на отделку, а новоселье можно отпраздновать сразу после получения ключей!



## Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 44,3 м<sup>2</sup>. Общая площадь жилых комнат – 27,9 м<sup>2</sup>. Площадь кухни – 6 м<sup>2</sup>. 2 санузла обеспечивают дополнительный комфорт для жизни большой семьи. Планировка очень удобная и функциональная: здесь нет проходных комнат и каждому члену семьи будет комфортно.



## Состояние

Квартира продаётся с хорошим ремонтом: благодаря этому вы сможете переехать сразу же после покупки. А для того, чтобы отпраздновать новоселье было ещё проще, в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника! А если вы захотите обновить ремонт, то сделать его можно постепенно, без значительных финансовых затрат!





## Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные. Благодаря этому вы всегда будете обеспечены стабильными водой и светом. Стоимость коммунальных услуг летом до 3000 рублей, зимой до 5000 рублей. Управляющая компания – ГК Краснодар.



## Дом

Дом построен в 1975 году. Материал стен – панель. На этаже расположено всего 3 квартиры, что также обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов. В доме широкие лестничные пролёты, что очень удобно для семей с детьми. Квартира расположена в малоэтажном доме, что безопасно и очень удобно. Для дополнительного комфорта жильцов установлен домофон.



## Придомовая территория

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В радиусе 300 метров расположены: школа, детский сад, поликлиника №27, стоматология.

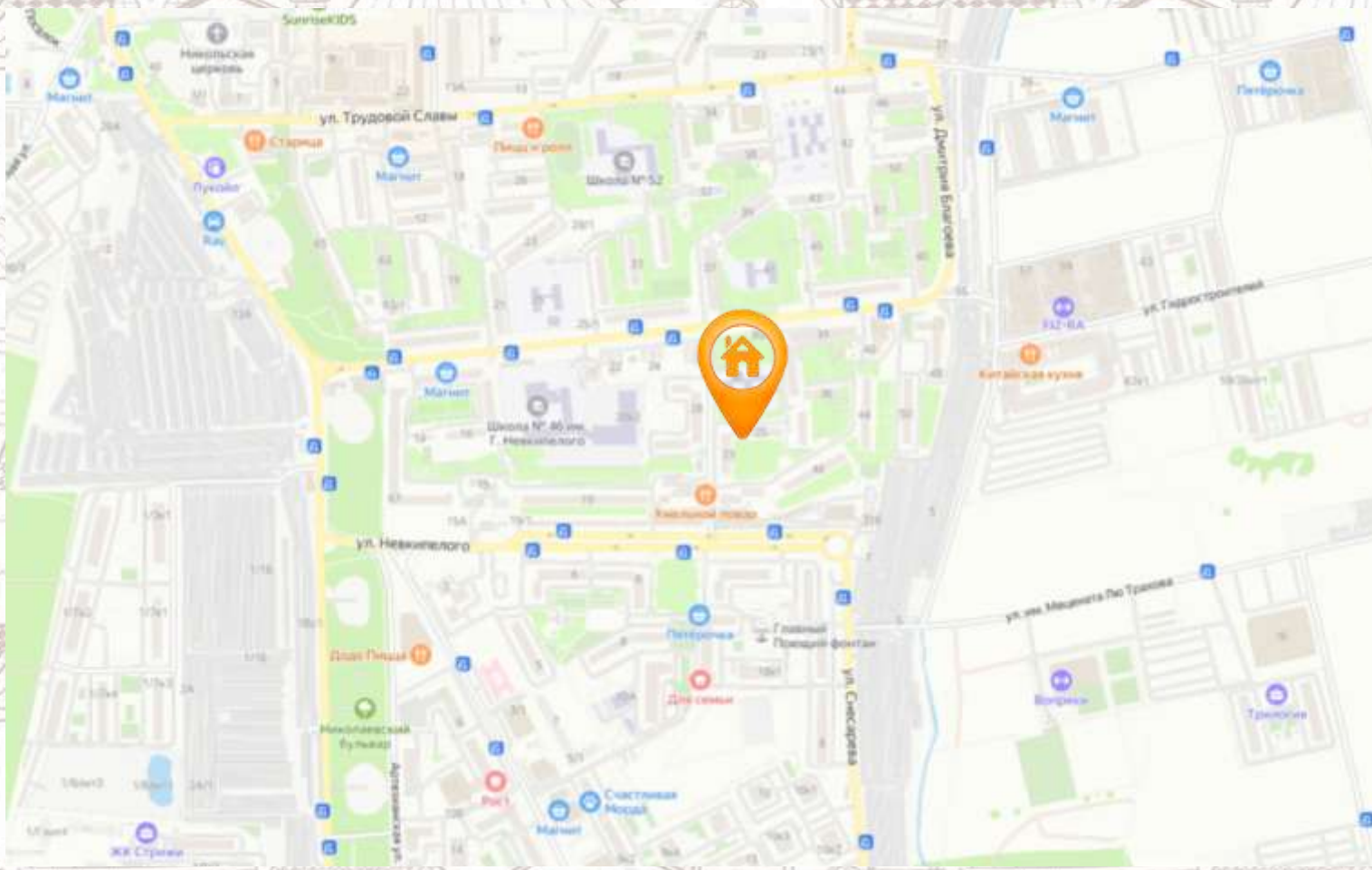
Придомовая территория облагорожена: проведены озеленительные работы, есть уличное освещение, хорошая ливневая канализация. Такой район отлично подойдёт для семейной жизни, особенно, если для вас важен комфорт.





## Расположение

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, благодаря чему вы сможете без труда добраться в любую точку города. А насладиться свежим воздухом и отдохнуть от городской суеты вы сможете в ближайшем парке – Солнечный остров.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0408007:879

Основание владения: договор купли-продажи от 2005 года

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью:

**4.800.000 рублей**

P.S. Вся инфраструктура – в шаговой доступности!



**Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".**



**В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!**



**Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!**



**Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!**



**Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!**



**Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.**

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89182730743

WhatsApp:

89182730743

По электронной почте:

Adv-contact@mail.ru

Цыганкова Марина Николаевна



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

